

Reihenfolge und Abkürzungen der Angaben aus dem Energieausweis:

BA = Bedarfsausweis, VA = Verbrauchsausweis | Energiebedarf | Energieeffizienzklasse | Heizung/Energieträger | Baujahr der Immobilie

Göppingen-Wangen



Hightech-Villa mit Blick auf die Schwäbische Alb!
Genauere Angaben erhalten Sie auf Anfrage.

VA | 35,9 | Strom | 2004 | A

07161 603-15068

Objekt 10491

€ 3.500.000,- zzgl. 2,38 % Prov. inkl. MwSt.

Adelberg



Aufwändig-modern renov. Bungalow. Ca. 114 m² Wfl., zzgl. zu Wohnzwecken ausgebaut. Hobbyräume. Grundst. ca. 322 m², Garage, Stellplätze.

BA | 110,7 | D | Strom-Mix | 1972

07161 603-12093 **Objekt Nr. 10824**

€ 529.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Rechberghausen



Wohnen auf einer Ebene! Freistehendes, sehr gepf. EFH (Fertigh.) mit 4 ½ Zi., ca. 131 m² Wfl., Bj. 1972, Anf. '90 umf. Renov., ca. 636 m² Grundst., Kellerga.

BA | 194,5 | F | Gas | 1972

07161 603-12093 **Objekt Nr. 10619**

€ 464.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Göppingen



Sehr gepflegtes EFH mit ELW! Wfl. ges. ca. 152 m² (5,5 Zi.), Grundstück ca. 624 m², Loggia u. Terrasse, bevorzugte Lage, große Garage, Stellpl.

BA | 188,7 | F | Gas, Stückholz | 1985

07161 603-12093

Objekt 10935

€ 689.000,- zzgl. 4,76% Prov. inkl. MwSt.

Göppingen



Mit herrlicher Aussicht! EFH m. ELW in begehrter Ortsrandlage. Wfl. ges. ca. 257 m² (9,5 Zi.), Grundst. ca. 584 m², Bj. 1978 (lfd. renov.), Garage.

VA | 75 | C | Gas | 1978

07161 603-12093 **Objekt 10557**

€ 719.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.



www.ksk-gp.de/immobilien

Reihenfolge und Abkürzungen der Angaben aus dem Energieausweis:

BA = Bedarfsausweis, VA = Verbrauchsausweis | Energiebedarf | Energieeffizienzklasse | Heizung/Energieträger | Baujahr der Immobilie

Rechberghausen



2-Fam.-Haus in sonniger, ruhiger Wohnl. Bj. 1962, ca. 140 m² Ges.wfl., ca. 773 m² Grundst. Größe, Garage. BA | 292 | H | Öl | 1961

07161 603-12093 Objekt 10436
€ 440.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Faurndau



Sofort beziehbare 3-Zimmer-ETW im EG einer kl. Wohneinheit. Wfl. ca. 55 m², praktischer Grundriss, gepfl. Zustand, TLB, EBK, Balkon, Keller, Carport. BA | 251,3 | Gas | 1950

07161 603-12094 Objekt 10948
€ 140.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Birenbach



Mittelfristig beziehbare 2,5-Zimmer-Maisonette-ETW, mit ca. 64 m² Wfl. in gepfl. MFH, BJ 1982, teilw. renov., Loggia, Keller, Doppelparker. VA | 92 | 1982 | Öl

07161 603-12094 Objekt 10891
€ 149.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Bartenbach



Sofort beziehbare 3-Zimmer-ETW in gepfl. MFH mit ca. 79 m² Wfl, BJ 1992, praktischer Grundriss, Garten und Terrasse, Keller und TG-Stellplatz. VA | 99 | 1992 | Gas

07161 603-12094 Objekt 10943
€ 210.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Bartenbach



Sofort bezieh. 2,5-Zimmer-ETW, ca. 69 m² Wfl., BJ 1982, in einem gepfl. MFH, Balkon, Garage, renovierungsbedürftig, Keller, ruhige Lage. VA | 113 | Gas | 1982

07161 603-12094 Objekt 10905
€ 165.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Uhingen



Ein-/Zweifamilienhaus im gewachsenen Wohngebiet. Das Haus mit schönem Garten verfügt über 6 Zi., ca. 133 m² Wfl., 418 m² Grund u. Garage. BA | 314,8 | Öl | 1946 | H

07161 603-15068 Objekt 10949
€ 325.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Ebersbach



Akt. vermietete 2-Zimmer-ETW, ca. 54 m² Wfl., BJ. ca. 1960, praktischer Grundriss, EBK, Bad in 2019 renoviert, Keller, Bühne sowie Stellplatz. VA | 116 | 1963 | Gas

07161 603-12094 Objekt 10928
€ 130.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Wertermittlung

Immobilienwerte sollte man nicht irgendwie ermitteln. Unsere Wertermittlung. Solide Basis für Kauf und Verkauf.

Rufen Sie uns an!

Tel.: 07161 603-12096
Jochen Metzger
jochen.metzger@ksk-gp.de



Ebersbach



Großzügig geschnittene Wohnung in einem Zweifamilienhaus! 3,5 Zimmer, ca. 100 m², Tageslichtbad mit Du und Wanne, Wintergarten, Bühne, Kellerraum u. Freistellplatz. BA | 245,2 | Öl | 1970 | G

07161 603-15068 Objekt 10703
€ 240.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Ebersbach



Sofort beziehbar! Großzügige 3,5-Zimmer-ETW im 1. OG eines 6-Fam.-Hauses., Wfl. ca. 87 m², Tageslichtbad, Balkon, gem. Garten, Einzelgarage. VA | 110 | Öl | 1965 | D

07161 603-15068 Objekt 10953
€ 165.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Bad Boll



2-Familien-Wohnhaus (Fachwerk) im Herzen von Bad Boll. 7,5 Zi., Wfl. ca. 166 m², Grundst. ca. 182 m², vermietet, modernisiert zw. 2000 u. 2018, Gas-ZH. BA|163,1|Gas,Holz|F|1938

07161 603-16390 Objekt 10754
€ 327.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Dürnau



Zur Kapitalanlage oder Eigennutzung! Gepflegte 2,5-Zi.-ETW in ruhiger Lage. Wfl. ca. 58 m², helle Räume, EBK, sonniger Balkon, Einzelgarage, frei. VA | 81,0 | Öl | C | 1990

07161 603-16390 Objekt 10914
€ 159.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Jebenhausen



Lichtdurchflutete 4,5-Zimmer-ETW, im EG, ca. 90 m² Wfl., Süd-/West-Terrasse, Gas-Etagenheizung, Garage, Kfz-Stellplatz, frei. Energieausweis in Bearbeitung.

07161 603-16390 Objekt 10500
€ 180.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Reihenfolge und Abkürzungen der Angaben aus dem Energieausweis:

BA = Bedarfsausweis, VA = Verbrauchsausweis | Energiebedarf | Energieeffizienzklasse | Heizung/Energieträger | Baujahr der Immobilie

Eislingen



4,5-Zimmer-ETW im 1.OG! Ca. 103,18 m² Wohnfl., Balkon, Kunststofffenster, Gaszentralheizung, EBK, Carport. Sehr gepflegt. Keine Renovierung notwendig.
BA | 2000 | 105 | Gas
07161 603-13013 **Objekt 10890**
€ 339.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Eislingen



Wohnen auf einer Ebene - Bungalow in schöner Lage! 5,5 Zimmer verteilt auf ca. 162 m² Wohnfl., 800 m² Grundstück, Einzelgarage, Fertigtbau, Keller massiv.
VA | Öl | 172,5 | 1970
07161 603-13012 **Objekt 10514**
€ 595.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Donzdorf



Kompaktes Reiheneckhaus im Zentrum! Bj. unbekannt. Ca. 45 m² Wohnfl., ca. 61 m² Grundfl., Kunststoff., Gasheizung, Fassade gedämmt. 2,5 Zimmer! Sofort frei!
BA | 137,5 | E | Gas + Strom | unbek.
07161 603-13012 **Objekt 10982**
€ 114.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Donzdorf



Zweifamilienhaus im Marren! Ca. 190 m² Wohnfl., ca. 669 m² Grundfl., 2 x Garage, 3x Bad, 2 x Terrasse, 3 x Küche, Gaszentralheizung, Bj. 1976, Anbau 1996.
VA | 1976 | Gas | 213,50
07161 603-13013 **Objekt 10962**
€ 520.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Lauterstein



DHH für den Handwerker! Ca. 499 m² Grundfl., ca. 90 m² Wohnfl., 4 Zimmer, Kunststoff., Einzelgarage, sofort frei, Sanierungsbedürftig.
BA | 285,7 | H | Strom u. Holz | Bj. unbek.
07161 603-13012 **Objekt 10921**
€ 149.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Lauterstein



Gepflegte 3,5 Zimmer-ETW im EG mit Terrasse und kl. Gartenanteil! Ca. 82,06 m² Wohnfl., Holzisoliertglasfenster, Ölzentralheizung, TG Stellpl., EBK, sofort frei!
VA | 103 | D | Öl | 1991
07161 603-13012 **Objekt 10952**
€ 159.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Böhmekirch



Haus mit Scheune und 2 übergroßen Gar.! Bj. ca. 1948, 9 Zimmer, ca. 251 m² Wohnfl., ca. 937 m² Grund. Dach, Bad, Heizung und Fenster bereits Ende der 90er Jahre saniert.
BA | 220,2 | G | Öl | 1948
07161 603-13012 **Objekt 10840**
€ 309.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

www.ksk-gp.de/immobilien

Gut vermieten ist einfach.

Mit uns vermieten Sie sicher und unkompliziert.

Testen Sie uns!

Tel.: 07161 603-12097
Daniela Mesaros
daniela.mesaros@ksk-gp.de

Geislingen



Kompaktes RMH in attraktiver Lage! 5 Zi. verteilt auf ca. 83,65 m² Wfl. und ca. 289,31 m² Grundfl., helle Zimmer, Terrasse, Tageslichtbad, Keller, Garage.
BA | 183,2 | Strom | F | 1960
07161 603-14048 **Objekt 10583**
€ 230.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Geislingen



Wohnung in guter Wohnlage! Gemütliche 3-Zimmer-ETW in einem guten u. gepflegten Zustand. Wfl. ca. 71,9 m², 1. OG, Balkon, Keller.
BA | 225,8 | Strom | 1960
07161 603-14048 **Objekt 10934**
€ 120.000,- zzgl. 4,76 % Prov. inkl. MwSt.

Salach Neubau



Im Bau befindliche DG-ETW mit 4 Zi. und einer Wfl. von ca. 89 m², einer gr. Dachterasse und TG-Stellplatz, Fertigst. 6/2021. Entspricht EnEV 2016
07161 603-12098 **Objekt 10295-11**
€ 370.083,- **Keine Käuferprovision!**

Göppingen Neubau



Projektierte moderne RHH / Beisp. RMH, 4 Zi., Wfl. von ca. 137 m² und ca. 143 m² Grundst. inkl. Carport mit integriertem Fahrradabstellraum. Energieeffizienzhaus KfW 55
07161 603-12098 **Objekt 10993**
€ 497.510,- **Keine Käuferprovision!**

Faundau Neubau



Neubau 6-Familienhaus mit 3 u. 4 Zimmer, Beisp. DG ETW mit 3 Zimmer, Wfl. 85 m², inkl. TG-Stellplatz / Baustart ca. 10 / 2020. Entspricht EnEV 2016
07161 603-12098 **Objekt 10967**
€ 362.150,- **Keine Käuferprovision!**

Immobilien Göppingen - das Expertenteam für den kreisweiten Immobilien-Markt.

Seit über 45 Jahren steht Ihnen das Expertenteam mit Rat und Tat beim Verkauf bzw. bei der Vermietung Ihrer Immobilie mit folgenden Leistungen zur Seite:

Immobilien-Verkauf.

- Marktgerechte Wertermittlung
- Detailliertes Exposé
- Individuelle Präsentation Ihrer Immobilie über verschiedene Medien, insbesondere auch auf mehreren Internetportalen
- Angebote an vorgemerkte Kunden
- Professionelle Begleitung, von der ersten Besichtigung bis zum notariellen Vertragsabschluss
- Sicherstellung der Käuferfinanzierung

Mietvermittlung.

Ob Haus oder Wohnung - bei uns finden Sie interessante Mietobjekte, die wir im Auftrag unserer Kunden vermitteln.

Wertermittlung.

Unser Wertermittlungs-Fachmann ermittelt den marktfähigen Preis Ihrer Immobilie nach offiziell anerkannten Verfahren.

Neubau.

Wir bieten ausgesuchte Neubau-Immobilien von professionellen, seriösen Bauträgern mit langjähriger Erfahrung.

