

Planungswettbewerb Zentrum Untere Marktstraße entschieden

Erster Rang geht an die Stuttgarter Architekten Harris + Kurrle

Die Kreissparkasse Göppingen hat an der Geislinger Straße, Gartenstraße und Marktstraße in Göppingen Grundstücke erworben. Mit ihrer Projektgesellschaft „ZUM – Zentrum Untere Marktstraße“ entwickelt sie ein repräsentatives Geschäfts- und Wohnquartier in der unteren Fußgängerzone. Dafür wurde ein Planungswettbewerb ausgelobt. Die Jury hat diesen nun entschieden: Einstimmig kürte sie den Entwurf der Architekten Harris + Kurrle aus Stuttgart zum Sieger. „Wir sind mit dem Ergebnis aus städtischer Sicht mehr als zufrieden und freuen uns auf dessen Realisierung“, sagte Helmut Renftle, Baubürgermeister der Stadt Göppingen, bei einem Pressegespräch. Dr. Hariolf Teufel, Vorstandsvorsitzender bei der Kreissparkasse Göppingen, ergänzte: „Die gemeinsame Durchführung des Architektenwettbewerbs hat für alle Seiten zu einem guten Ergebnis geführt. Sowohl unsere Vorstellung als Bauherr, als auch die Wünsche der Stadt in Bezug auf die weitere Stadtentwicklung sind berücksichtigt.“

Aus Sicht der Jury hat das Büro Harris + Kurrle die Aufgabenstellung hervorragend umgesetzt. Es galt, einen zusammenhängenden Baukörper zu entwickeln, der zum einen die kleinteilige Umgebungsstruktur östlich des Projektareals sowie zum anderen die großmaßstäbliche Bauweise der Kreissparkassen-Zentrale auf der gegenüberliegenden Seite berücksichtigt. Im Bericht der Jury heißt es: „Der gewählte skulpturale Ansatz schafft den Spagat, mit einem markanten Baukörper und einer differenzierten Höhenentwicklung den unterschiedlichen Anforderungen zu entsprechen. In zeitgemäßer Formensprache wird das Thema Giebelhaus interpretiert.“ Der Entwurf sieht eine durchgehende Bebauung im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss vor. Diese wird im oberen Bereich durch eine Aufsatzbebauung mit hochwertigen Stadthäusern aufgelockert. Die vorgeschlagene Ziegelfassade sorgt für eine hohe Wertigkeit und robuste Langlebigkeit des Gebäudes. Mit Blick auf die Flachdächer sagte Baubürgermeister Renftle: „Dass hier keine Satteldächer zum Einsatz kommen, wie man es vielleicht vermutet hätte, sehen wir an dieser Stelle überhaupt nicht nachteilig. Wir befinden uns hier außerhalb des Innenstadtkerns. Zudem ist die Umgebung mit Finanzamt, Apostelhöfe und Kreissparkasse heute schon von Flachdächern geprägt.“

Tobias Kocherscheidt, Geschäftsführer der mit der Entwicklung und Vermarktung des Projektes beauftragten Fachpartner Gewerbe-Immobilien GmbH, erläuterte: „Für die zukünftigen Bewohner stehen Dachgärten und Terrassen mit optimaler Südausrichtung bereit. Mit nur 17 Wohneinheiten erreichen wir auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Zudem stehen jeder Wohneinheit Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.“ Insgesamt stehen zukünftig 1.600 m² aufteilbare Ladenfläche, 470 - 1.000 m² Bürofläche sowie 1.500 m² Wohnfläche zur Vermarktung an. Während die Wohnungen und Büros veräußert werden sollen, bleiben die Ladenflächen zunächst im Besitz der Projektgesellschaft. Das Investitionsvolumen liegt aufgrund der zurückhaltenden Bebauung bei rund 15 Millionen Euro. Als nächstes soll mit den Architekten des Siegerentwurfs die Planung fortgeschrieben und verfeinert werden. Der Beginn der Bauarbeiten ist für Sommer 2017 geplant.

Eckdaten:

Grundstücksgröße:	ca. 1.200 m ²
UG Tiefgarage:	39 Parkplätze sowie Technik- und Nebenräume
EG Ladenfläche:	ca. 1.000 m ² aufteilbare Ladenfläche
1. OG Laden-/Bürofläche:	ca. 1.000 m ² aufteilbare Laden- oder Bürofläche
2. – 4. OG Wohnen:	17 Wohnungen mit insgesamt ca. 1.500 m ² (2. Zi., 3-Zi. und 4 Zi.)

Jury-Entscheidung:

1. Rang: Harris + Kurrle Architekten
2. Rang: Gaus & Knödler Architekten
3. Rang: Planungsgruppe welz-lorenz-jetter

Am Planungswettbewerb teilgenommen haben folgende Architekturbüros:

- Von Bock Architekten, Göppingen
- Klumpp + Klumpp Architekten, Stuttgart
- Planungsgruppe welz-lorenz-jetter, Göppingen
- Gaus & Knödler Architekten Partnerschaft, Göppingen
- Harris + Kurrle Architekten, Stuttgart
- Peter W. Schmidt Architekt, Pforzheim

Jury:

Fachpreisrichter:

- Prof. Thomas Zimmermann, Freier Architekt BDA, Frankfurt/Darmstadt
- Gabriele D'Inka, Freie Architektin BDA, Fellbach
- Helmut Renftle, Baubürgermeister Stadt Göppingen
- Susanne Mehlis, Leiterin Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Göppingen

stellvertretende Fachpreisrichter:

- Christiane Fitschen, Leiterin des Fachbereiches Immobilienwirtschaft, Göppingen
- Günter Helmelt, Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung, Göppingen

Sachpreisrichter:

- Dr. Hariolf Teufel, Vorstandsvorsitzender der Kreissparkasse Göppingen
- Klaus Meissner, Vorstandsmitglied der Kreissparkasse Göppingen
- Tobias Kocherscheidt, Geschäftsführer Fachpartner Gewerbe-Immobilien GmbH

stellvertretender Sachpreisrichter:

- Friedrich Fauser, Geschäftsführer der ZUM GmbH & Co. KG

Ansprechpartner für Fragen:

Tobias Kocherscheidt

Geschäftsführer

Fachpartner Gewerbe-Immobilien GmbH

Marktstraße 2

73033 Göppingen

Telefon: 07161/97680

E-Mail: tkocherscheidt@fqi.de

Helmut Renftle

Baubürgermeister Stadt Göppingen

Telefon: 07161/650-600

E-Mail: hrenftle@goeppingen.de